ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

CONTRATO DE OBRA No 066-2023
OBJETO: ADECUACIÓN Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSPECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE EN EL DISTRITO DE BA
VALOR: $ 2.181.151.152

		CONDICIONES ORIGINALES				CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		CUENTA NUMERO 1	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNITARIO	V/PARCIAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANT	V/PARCIAL	CANT	V/PARCIAL
	Servicios generales de construcción de edificaciones no residenciales										
1,0	**PRELIMINARES**										
Servicio de preparación de terrenos de construcción											
1,01	Demoliciones en concreto	M3	70,50	$ 24.090,00	$ 1.698.345,00	105,05		175,55	$ 4.228.927,00	65,76	$ 1.584.189,00
1,02	Demoliciones en Mamposteria	M2	467,00	$ 24.090,00	$ 11.250.030,00	207,88		674,88	$ 16.257.859,00	396,88	$ 9.560.839,00
1,03	Retiro de Escombros	M3	51,00	$ 30.464,00	$ 1.553.664,00	214,55		265,55	$ 8.089.623,00	45,50	$ 1.386.112,00
				Subtotal =	**$ 14.502.039,00**				**$ 28.576.409,00**		**$ 12.531.140,00**
2,0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**										
Servicios de excavación y movimiento de tierra											
2,01	Excavación manual en tierra h<=2 m	M3	173,81	$ 53.510,00	$ 9.300.573,00	238,50		412,31	$ 22.062.628,00	147,00	$ 7.865.970,00
2,02	Retiro de material sobrante	M3	208,57	$ 34.751,00	$ 7.248.016,00	389,63		598,20	$ 20.788.208,00	176,40	$ 6.130.076,00
2,03	Relleno con material seleccionado (recebo)	M3	104,29	$ 43.862,00	$ 4.574.193,00	116,82		221,11	$ 9.698.168,00		$ 0,00
				Subtotal =	**$ 21.122.782,00**				**$ 52.549.004,00**		**$ 13.996.046,00**
3,0	**ESTRUCTURAS**										
Servicios de trabajos con hormigón											
3,01	Concreto para pilotes (300 mmx 8m) de 4000 psi incluye acero	M	312,00	$ 976.661,00	$ 304.718.232,00			312,00	$ 304.718.232,00	312,00	$ 304.718.232,00
3,02	Concreto para viga de cimentación	M3	26,08	$ 1.016.672,00	$ 26.514.806,00			26,08	$ 26.514.806,00		$ 0,00
3,03	Concreto para vigas aéreas (0,30x0,35) mts	ML	278,64	$ 88.834,00	$ 24.752.706,00			278,64	$ 24.752.706,00		$ 0,00
3,04	Concreto para columnas de (0,35x0,35) mts	ML	224,00	$ 93.490,00	$ 20.941.760,00		8	216,00	$ 20.193.840,00		$ 0,00
3,05	Concreto para columnas de (0,30x0,70) mts	ML	8,00	$ 154.205,00	$ 1.233.640,00			8,00	$ 1.233.640,00		$ 0,00
3,06	Concreto para columnas de (0,30x0,50) mts	ML	8,00	$ 115.780,00	$ 926.240,00			8,00	$ 926.240,00		$ 0,00
3,07	Concreto para Placa de contrapiso	M2	205,81	$ 82.815,00	$ 17.044.155,00	20,19		226,00	$ 18.716.190,00		$ 0,00
3,08	ENTREPISO EN STEEL DECK DE 2" C. 22 CORPACERO O SIMILAR, DE ESPESOR DE 0.10m DE CONCRETO DE 3000PSI. (Incluye Lamina, Concreto de 21Mpa e=0.10, malla electrosoldada M-188 de 6.0mm c/0.15, conectores forma U c/0.30m, soldadura y todo lo necesario para la correcta instalación)	M2	191,49	$ 148.029,00	$ 28.346.073,00	15,03	0	206,52	$ 30.570.949,00		$ 0,00
3,09	Concreto de limpieza	M3	7,00	$ 317.323,00	$ 2.221.261,00			7,00	$ 2.221.261,00		$ 0,00
3,10	Malla electrosoldada	KG	937,66	$ 9.665,00	$ 9.062.484,00			937,66	$ 9.062.484,00		$ 0,00
3,11	Acero de refuerzo PDR 60	KG	19959,46	$ 7.997,00	$ 159.615.802,00			19959,46	$ 159.615.802,00	1060,00	$ 8.476.820,00
3,12	Suministro e instalacion de acero estructural (Placa y cubierta)	KG	7326,33	$ 22.325,00	$ 163.560.317,00			7326,33	$ 163.560.317,00		$ 0,00
3,13	Miscelaneos (CONECTORES, platinas,TORNILLERIA)	KG	1465,27	$ 16.103,00	$ 23.595.178,00			1465,27	$ 23.595.178,00		$ 0,00
3,14	Concreto de 3000 psi para estructuras reforzadas (Dinteles, alfajias)	M3	14,50	$ 910.626,00	$ 13.204.077,00	3,90		18,40	$ 16.755.518,00		$ 0,00
3,15	Tanque de almacenamiento (3*2,6*3) en concreto de 3000 psi-reforzado en pdr-60	UND	1,00	$ 1.662.500,00	$ 1.662.500,00		1	0,00	$ 0,00		$ 0,00
3,16	Concreto para cabezales	M3	16,70	$ 735.858,00	$ 12.288.829,00	0,20		16,90	$ 12.436.000,00		$ 0,00
3,17	Concreto de 3000 psi para escalera	M2	9,00	$ 525.877,00	$ 4.732.893,00			9,00	$ 4.732.893,00		$ 0,00
				Subtotal =	**$ 814.420.953,00**				**$ 819.606.056,00**		**$ 313.195.052,00**
4,0	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**										
Servicios de fontanería y de construcción de drenajes											
4,01	Suministro e instalación de red hidráulica de 1/2"	ML	20,00	$ 12.790,00	$ 255.800,00	17,25		37,25	$ 476.428,00		$ 0,00
4,02	Puntos hidráulicos de 1/2"	UND	10,00	$ 61.534,00	$ 615.340,00			10,00	$ 615.340,00		$ 0,00
4,03	Suministro e instalación de red hidráulica de 3/4"	ML	34,00	$ 15.690,00	$ 533.460,00	13,50		47,50	$ 745.275,00		$ 0,00
4,04	Suministro e instalación de red hidráulica de 1"	ML	6,00	$ 17.265,00	$ 103.590,00	4,00		10,00	$ 172.650,00		$ 0,00
4,05	Suministro e instalación de lavamanos	UND	3,00	$ 266.336,00	$ 799.008,00			3,00	$ 799.008,00		$ 0,00
4,06	Suministro e instalación de lavaplatos	UND	1,00	$ 545.336,00	$ 545.336,00			1,00	$ 545.336,00		$ 0,00
4,07	Suministro e instalación de medidor de 1" (incluye accesorios)	UND	1,00	$ 983.986,00	$ 983.986,00			1,00	$ 983.986,00		$ 0,00
4,08	Suministro e instalación de valvulas de 3/4"	UND	3,00	$ 18.142,00	$ 54.426,00			3,00	$ 54.426,00		$ 0,00
4,09	Suministro e instalación de registro de 1/2"	UND	1,00	$ 48.414,00	$ 48.414,00			1,00	$ 48.414,00		$ 0,00
4,10	Suministro e instalación de registro de 3/4"	UND	1,00	$ 49.049,00	$ 49.049,00			1,00	$ 49.049,00		$ 0,00
				Subtotal =	**$ 3.988.409,00**				**$ 4.489.912,00**		**$ 0,00**
5,0	**INSTALACIONES SANITARIAS, PLUVIALES Y GAS**										
Servicios de fontanería y de construcción de drenajes											
5,01	Suministro e instalación de red sanitaria de 2"	ML	15,30	$ 30.709,00	$ 469.848,00	13,20		28,50	$ 875.207,00		$ 0,00
5,02	Suministro e instalación de red sanitaria de 3"	ML	3,00	$ 35.959,00	$ 107.877,00	5,70		8,70	$ 312.843,00		$ 0,00
5,03	Suministro e instalación de red sanitaria de 4"	ML	40,60	$ 39.660,00	$ 1.610.196,00			40,60	$ 1.610.196,00		$ 0,00
5,04	Suministro e instalación de red sanitaria de 6"	ML	35,00	$ 53.312,00	$ 1.865.920,00			64,80	$ 3.454.618,00		$ 0,00
5,05	Punto sanitario de 2"	UND	9,00	$ 74.247,00	$ 668.223,00			9,00	$ 668.223,00		$ 0,00
5,06	Punto sanitario de 4"	UND	4,00	$ 116.593,00	$ 466.372,00			4,00	$ 466.372,00		$ 0,00
5,07	Suministro e instalación de sanitarios	UND	4,00	$ 353.195,00	$ 1.412.780,00			4,00	$ 1.412.780,00		$ 0,00
5,08	Suministro e instalación de orinal de pared	UND	2,00	$ 501.245,00	$ 1.002.490,00			2,00	$ 1.002.490,00		$ 0,00
5,09	caja de inspección de 0.6x0.6m	UND	5,00	$ 393.538,00	$ 1.967.690,00			5,00	$ 1.967.690,00		$ 0,00
5,10	Bajantes de aguas lluvias PVC D=4"	UND	3,00	$ 43.564,00	$ 130.692,00	1,00		4,00	$ 174.256,00		$ 0,00
5,11	Rejilla sifón de 2" ,3"	UND	5,00	$ 14.742,00	$ 73.710,00	1,00		6,00	$ 88.452,00		$ 0,00
5,12	Tapon de limpieza	UND	2,00	$ 32.226,00	$ 64.452,00			2,00	$ 64.452,00		$ 0,00
5,13	Empalme colectores	UND	1,00	$ 125.845,00	$ 125.845,00			1,00	$ 125.845,00		$ 0,00
5,14	Conexión domiciliaria alcantarillado	UND	1,00	$ 2.964.013,00	$ 2.964.013,00			1,00	$ 2.964.013,00		$ 0,00
5,15	Suministro e instalación de canal aguas lluvias lamina calibre #20	ML	17,38	$ 71.028,00	$ 1.234.467,00			17,38	$ 1.234.467,00		$ 0,00
				Subtotal =	**$ 14.164.575,00**				**$ 16.421.904,00**		**$ 0,00**
6,0	**CARPINTERÍA METÁLICA**										
Servicios de carpintería de madera y carpintería metálica											
6,01	Suministro e instalación de ventanas en vidrio templado	M2	33,67	$ 322.762,00	$ 10.867.397,00			33,67	$ 10.867.397,00		$ 0,00
6,02	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado(incluye suministro e instalación de gato hidraulico)	GBL	1,00	$ 4.117.201,00	$ 4.117.201,00			1,00	$ 4.117.201,00		$ 0,00
6,03	Suministro e instalación de puertas en madera para baños (0,7 x 2,00)	UND	4,00	$ 394.658,00	$ 1.578.632,00			4,00	$ 1.578.632,00		$ 0,00
6,04	Suministro e instalación de puertas metalicas (1,05 x 2,00) y (0,70 x2,00)	UND	2,00	$ 726.105,00	$ 1.452.210,00			2,00	$ 1.452.210,00		$ 0,00
6,05	Suministro de barandas en acero inoxidable (1,86 m)	GBL	1,00	$ 985.028,00	$ 985.028,00			1,00	$ 985.028,00		$ 0,00
				Subtotal =	**$ 19.000.468,00**				**$ 19.000.468,00**		**$ 0,00**
7,0	**MAMPOSTERÍA, FRISOS Y ESTUCO**										
Servicios de terminación y acabado de edificios											
7,01	Mampostería	M2	533,72	$ 54.632,00	$ 29.158.191,00	20,83		554,55	$ 30.296.176,00		$ 0,00
7,02	Pañete incluye filos y dilataciones	M2	702,75	$ 27.496,00	$ 19.322.814,00	459,96		1162,71	$ 31.969.874,00		$ 0,00
7,03	Estuco para muros interiores	M2	593,21	$ 15.283,00	$ 9.066.028,00	372,85		966,06	$ 14.764.295,00		$ 0,00
				Subtotal =	**$ 57.547.033,00**				**$ 77.030.345,00**		**$ 0,00**
8,0	**PISOS GUARDAESCOBAS Y ENCHAPES**										
Servicios de acabado para pisos											
8,01	Mortero de nivelación e=0,04 m	M2	396,76	$ 38.487,00	$ 15.270.102,00	36,56		433,32	$ 16.677.187,00		$ 0,00
8,02	Piso cerámica para baños	M2	11,13	$ 48.869,00	$ 543.687,00	2,98		14,11	$ 689.542,00		$ 0,00
8,03	Guardaescobas	M2	147,91	$ 25.387,00	$ 3.754.991,00	64,20		212,11	$ 5.384.837,00		$ 0,00
8,04	Piso baldosín en granito	M2	386,58	$ 122.565,00	$ 47.381.178,00	65,13		451,71	$ 55.363.836,00		$ 0,00
8,05	Cerámica paredes	M2	45,00	$ 57.719,00	$ 2.597.355,00	38,37		83,37	$ 4.812.033,00		$ 0,00
8,06	Corte con pulidora y disco	ML	53,00	$ 23.844,00	$ 1.263.732,00	189,83		242,83	$ 5.790.039,00	53,00	$ 1.263.732,00
				Subtotal =	**$ 70.811.045,00**				**$ 88.717.474,00**		**$ 1.263.732,00**
9,0	**CUBIERTA Y CIELO RASO**										
Servicios de terminación y acabado de edificios											
9,01	Suministro e instalación cubierta acero galvanizado tipo master 1000 o sim	M2	218,54	$ 83.965,00	$ 18.349.711,00	1,46		220,00	$ 18.472.300,00		$ 0,00
9,02	Suministro e instalación de flanche metálico	ML	67,41	$ 42.065,00	$ 2.835.602,00			67,41	$ 2.835.602,00		$ 0,00
9,03	Suministro e instalación de cielo raso en PVC	M2	396,76	$ 76.118,00	$ 30.200.578,00	36,56		433,32	$ 32.983.452,00		$ 0,00
				Subtotal =	**$ 51.385.891,00**				**$ 54.291.354,00**		**$ 0,00**
10,0	**PINTURAS**										
Servicios de pintura											
10,01	Pintura tipo Koraza	M2	24,17	$ 30.689,00	$ 741.753,00	155,02		179,19	$ 5.499.162,00		$ 0,00
10,02	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 2	M2	542,51	$ 16.322,00	$ 8.854.848,00	254,26		796,77	$ 13.004.880,00		$ 0,00
				Subtotal =	**$ 9.596.601,00**				**$ 18.504.042,00**		**$ 0,00**
	INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS										
11,1	**ALIMENTADOR PRINCIPAL**										
Servicios de intalación electrica											
11,01	Suministro e instalación de totalizador de protección en tablero existente para alimentador nuevo edificio 3x125 A, 25KA EZC250F caja moldeada	UND	1,00	$ 795.310,00	$ 795.310,00			1,00	$ 795.310,00		$ 0,00
11,02	Suministro e instalación de alimentador principal edificio nuevo 3#3/0F+3/0N+2T en cable cu THHN-CT	ML	40,00	$ 302.336,00	$ 12.093.440,00	45,00		85,00	$ 25.698.560,00		$ 0,00
11,03	Suministro e instalación de bandeja portacable 54x200 mm cablofil	ML	35,00	$ 92.836,00	$ 3.249.260,00	30,00		65,00	$ 6.034.340,00		$ 0,00
11,04	Suministro e instalacion de gabinete de baja tension 2 TGBT2 en cuarto eléctrico nuevo edificio	UND	1,00	$ 8.114.629,00	$ 8.114.629,00			1,00	$ 8.114.629,00		$ 0,00
11,05	Suministro e instalación de salida de iluminación (promedio 5m por salida Incluye conductor Cu #12 libre de halogeno y ducteria emt 3/4")	UND	123,00	$ 178.567,00	$ 21.963.741,00			123,00	$ 21.963.741,00		$ 0,00
11,06	Suministro e instalación de interruptor sencillo (Incluye aparato, conductor Cu #12 THHN y ducto PVC 3/4")	UND	12,00	$ 82.735,00	$ 992.820,00			12,00	$ 992.820,00		$ 0,00
11,07	Suministro e instalación de interruptor doble (Incluye aparato, conductor Cu #12 y ducto PVC 3/4")	UND	4,00	$ 108.105,00	$ 432.420,00			4,00	$ 432.420,00		$ 0,00
11,08	Suministro e instalación de interruptor triple (Incluye aparato, conductor Cu #12 y ducto 3/4")	UND	2,00	$ 101.492,00	$ 202.984,00			2,00	$ 202.984,00		$ 0,00
11,09	Suministro e instalación de tomacorriente normal (7m por salida, incluye aparato, ducto PVC 3/4" y conductor Cu 12 AWG)	UND	57,00	$ 147.373,00	$ 8.400.261,00			57,00	$ 8.400.261,00		$ 0,00
11,10	Suministro e instalación de tomacorriente GFCI (8m por salida ,incluye aparato, ducto PVC 3/4" y cable Cu 12 AWG)	UND	3,00	$ 174.774,00	$ 524.322,00			3,00	$ 524.322,00		$ 0,00
11,11	Suministro e instalación de toma corriente regulada (7m por salida ,ncluye aparato, ducto PVC 3/4" y cable Cu 12 AWG)	UND	42,00	$ 159.457,00	$ 6.697.194,00			42,00	$ 6.697.194,00		$ 0,00
11,12	Suministro e instalación de luminaria panel P28399 led 60x60 de 40W SQ 50.000 HORAS 6500K 4000LMP28399	UND	45,00	$ 272.480,00	$ 12.261.600,00			45,00	$ 12.261.600,00		$ 0,00
11,13	Suministro e instalación de luminaria led aplique tipo tortuga para foso ascensor 12w	UND	2,00	$ 121.901,00	$ 243.802,00			2,00	$ 243.802,00		$ 0,00
11,14	Suministro e instalación de panel led redondo deincrustar 18W	UND	63,00	$ 58.887,00	$ 3.709.881,00			63,00	$ 3.709.881,00		$ 0,00
11,15	Suministro e instalación de lampara de emergencia R3 2X1w	UND	12,00	$ 172.873,00	$ 2.074.476,00			12,00	$ 2.074.476,00		$ 0,00
11,16	Suministro e instalación de lampara de emergencia con letrero de salida	UND	1,00	$ 251.760,00	$ 251.760,00			1,00	$ 251.760,00		$ 0,00
11,17	Suministro e instalacion de UPS de 15kVA online trifásica 3x208/120 V	UND	1,00	$ 28.919.554,00	$ 28.919.554,00			1,00	$ 28.919.554,00		$ 0,00
11,18	Suministro e instalacion de tablero de distribucion de 30 circuitos	UND	1,00	$ 649.347,00	$ 649.347,00			1,00	$ 649.347,00		$ 0,00
11,19	Suministro e instalacion de tablero de distribucion de 18 circuitos	UND	1,00	$ 394.944,00	$ 394.944,00			1,00	$ 394.944,00		$ 0,00
11,20	Suministro e instalacion de sistema puesta a tierra, triangular de 5x3m, 3 varillas cu 2,4m 5/8", caja inspeccionable, soldadura exotermica, cemento conductivo, incluye cable para interconectar malla existenteSPT con malla nueva SPT	UND	1,00	$ 4.986.299,00	$ 4.986.299,00			1,00	$ 4.986.299,00		$ 0,00
11,21	Suministro e instalacion de canaleta metalica 12x5x240 mts, con division	ML	55,00	$ 75.292,00	$ 4.141.060,00	30,00		85,00	$ 6.399.820,00		$ 0,00

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

CONTRATO DE OBRA No 066-2023
OBJETO: ADECUACIÓN Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSPECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE EN EL DISTRITO DE BA
VALOR: $ 2.181.151.152

		CONDICIONES ORIGINALES				CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		CUENTA NUMERO 1	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNITARIO	V/PARCIAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANT	V/PARCIAL	CANT	V/PARCIAL
11,22	Suministro e instalacion de subacometida (3X6+6+8)cu, THHN, incluye bornas terminales y demas accesorios para su correcta instalación	ML	30,00	$ 64.767,00	$ 1.943.010,00	35,00		65,00	$ 4.209.855,00		$ 0,00
11,23	Suministro e instalacion de subacometida (3X1/0F+4N)cu, THHN,incluye bornas terminales y demas accesorios para su correcta instalación	ML	50,00	$ 166.415,00	$ 8.320.750,00	50,00		100,00	$ 16.641.500,00		$ 0,00
11,24	Suministro e instalacion de cable encauchetado 3x12 cu	ML	148,00	$ 15.205,00	$ 2.250.340,00	31,80		179,80	$ 2.733.859,00		$ 0,00
11,25	Suministro e instalacion de cable cobre 3#12, THHN estimado para condensadoras en cubierta	ML	150,00	$ 15.248,00	$ 2.287.200,00	107,00		257,00	$ 3.918.736,00		$ 0,00
11,26	Suministro e instalacion de cable cobre 3#10, THHN estimado para condensadoras en cubierta	ML	100,00	$ 17.984,00	$ 1.798.400,00	52,00		152,00	$ 2.733.568,00		$ 0,00
11,27	Suministro e instalacion de cable cobre 3#8, THHN estimado para condensadoras en cubierta	ML	50,00	$ 27.552,00	$ 1.377.600,00	65,00		115,00	$ 3.168.480,00		$ 0,00
11,28	Suministro e instalacion de breaker enchufable monofasico 1x20 amp, marca luminex	UND	48,00	$ 34.188,00	$ 1.641.024,00			48,00	$ 1.641.024,00		$ 0,00
11,29	Suministro e instalacion de ducto IMC 1", incluye accesorios para condensadoras en cubierta	ML	75,00	$ 50.076,00	$ 3.755.700,00	39,00		114,00	$ 5.708.664,00		$ 0,00
11,30	Suministro e instalacion de ducto emt 1 1/2", incluye accesorios	ML	40,00	$ 59.006,00	$ 2.360.240,00	22,50		62,50	$ 3.687.875,00		$ 0,00
11,31	Suministro e instalacion de ducto emt 2", incluye accesorios acometida aires	ML	50,00	$ 68.241,00	$ 3.412.050,00	16,00		66,00	$ 4.503.906,00		$ 0,00
11,32	Suministro e instalacion de gabinete aires acondicionados(TAA), ubicado en cubierta (incluye techo protección)	UND	1,00	$ 8.550.000,00	$ 8.550.000,00			1,00	$ 8.550.000,00		$ 0,00
11,33	Suministro e instalacion de sensor de movimiento 360°	UND	9,00	$ 101.851,00	$ 916.659,00			9,00	$ 916.659,00		$ 0,00
11,34	Suministro e instalacion de tubería IMC 3/4" para condensadoras en cubie	ML	150,00	$ 38.038,00	$ 5.705.700,00	50,00		200,00	$ 7.607.600,00		$ 0,00
11,35	Suministro e instalacion de acometida ascensor cable cu 3#10F+10T libre de halogenos en tubería emt 3/4"	ML	40,00	$ 53.524,00	$ 2.140.960,00	16,50		56,50	$ 3.024.106,00		$ 0,00
				Subtotal =	**$ 167.558.737,00**				**$ 208.793.896,00**		**$ 0,00**
11,1,1	**INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADO**										
11,1,1	Suministro e insatalcion de aire acondicionado de 12000 BTU inverter	UND	12,00	$ 2.187.762,00	$ 26.253.144,00		12	0,00	$ 0,00		$ 0,00
				Subtotal=	**$ 26.253.144,00**				**$ 0,00**		**$ 0,00**
12,0	**SISTEMA SOLAR**										
Servicios de intalación electrica											
12,01	Suministro e instalacion de Panel solar 580-600W monocristalino PERC MODULE, TITAN,referencia RSM120-8-580M-600M creados con materiales y componentes seleccionados para garantizar la calidad, la duracion, la eficiencia y los resultados, representan una solucion altamente flexible para diversos tipos de intalacion, POTENCIA MINIMA GARANTIZADA A 25 AÑOS.	UND	36,00	$ 1.744.399,00	$ 62.798.364,00			36,00	$ 62.798.364,00		$ 0,00
12,02	Suministro e instalacion ESTRUCTURA DE SOPORTE METALICA , PARA SOPORTE DE PANELES SOLARES C/U, COMO SE DESCRIBE EN LOS PLANOS	UND	36,00	$ 426.504,00	$ 15.354.144,00			36,00	$ 15.354.144,00		$ 0,00
12,03	Suministro e instalacion Adaptador NetSolar DS3 Macho y Hembra Uso: Sistema Solar Tipos: conectores solares Funcion: multiusos Uso: Sistema Solar Material del contacto: Aleacion Certificado: CE Color: negro Longitud del conductor: 2 metros	UND	3,00	$ 233.862,00	$ 701.586,00			3,00	$ 701.586,00		$ 0,00
12,04	Suministro e instalacion Adaptador NetSolar DS3 Macho y Hembra Uso: Sistema Solar Tipos: conectores solares Funcion: multiusos Uso: Sistema Solar Material del contacto: Aleacion Certificado: CE Color: negro Longitud del conductor: 4 metros	UND	6,00	$ 292.967,00	$ 1.757.802,00			6,00	$ 1.757.802,00		$ 0,00
12,05	Suministro e instalacion microInversor Solar QT2	UND	9,00	$ 3.604.318,00	$ 32.438.862,00			9,00	$ 32.438.862,00		$ 0,00
12,06	Suministro e instalacion cable cu 3#10+10+10t, en ducteria imc 1" incluye demas accesorios para su correcta instalacion	ML	110,00	$ 95.325,00	$ 10.485.750,00	115,00		225,00	$ 21.448.125,00		$ 0,00
12,07	Suministro e instalacion Gabinete de proteccion de salida en ac, con protecciones diferenciales 3x25, marca steck y demas accesorios para su correcta instalacion	UND	1,00	$ 2.994.087,00	$ 2.994.087,00			1,00	$ 2.994.087,00		$ 0,00
12,08	Suministro e instalacion de caja de Cofre Metálico Hermetica 30x20x15 Certificad, incluye accesorios para su correcta instalacion	UND	4,00	$ 397.491,00	$ 1.589.964,00			4,00	$ 1.589.964,00		$ 0,00
12,09	Suministro e instalacion y cambio de medidor a medidor bidireccional	UND	1,00	$ 3.142.371,00	$ 3.142.371,00			1,00	$ 3.142.371,00		$ 0,00
				Subtotal =	**$ 131.262.930,00**				**$ 142.225.305,00**		**$ 0,00**
13,0	**COMUNICACIONES**										
Servicios de intalación electrica											
13,01	Suministro e instalación de Rack informático de piso 45 UR, 2 switch de 48 P, Organizadores para cables, paltina de tierra, regleta, organizador de fibra optica y demas accesorios para su correcta instalacion	UND	1,00	$ 11.067.964,00	$ 11.067.964,00			1,00	$ 11.067.964,00		$ 0,00
13,02	Suministro e instalación de faceplate para salida de voz o datos(incluye jack RJ45 CAT 6A)	UND	38,00	$ 86.775,00	$ 3.297.450,00			38,00	$ 3.297.450,00		$ 0,00
13,03	Suministro e instalación de Cable UTP cat 6A LSZH	ML	3000,00	$ 9.111,00	$ 27.333.000,00	519,70		3519,70	$ 32.067.961,38		$ 0,00
13,04	Suministro e instalación de ducto pvc 3/4, para sistema de comunicaciones	ML	150,00	$ 9.766,00	$ 1.464.900,00	110,00		260,00	$ 2.539.160,00		$ 0,00
13,05	Suministro e instalación de bandeja portacable 54x300 mm cablofil	ML	60,00	$ 181.129,00	$ 10.867.740,00	60,00		120,00	$ 21.735.480,00		$ 0,00
				Subtotal =	**$ 54.031.054,00**				**$ 70.708.015,38**		**$ 0,00**
14,0	**ASCENSOR**										
Servicios de instalación de ascensores y escaleras mecánicas											
14,01	Suministro e instalación de ascensor de 2 paradas con todos sus accesorios	GLB	1,00	$ 55.128.500,00	$ 55.128.500,00			1,00	$ 55.128.500,00		$ 0,00
14,02	Suministro e instalación de cable aislado No.8 de cobre libre de halogeno	ML	150,00	$ 9.690,00	$ 1.453.500,00	50,00		200,00	$ 1.938.000,00		$ 0,00
14,03	Suministro e instalación de cable aislado No.10 de cobre libre de halogeno	ML	50,00	$ 6.156,00	$ 307.800,00	30,00		80,00	$ 492.480,00		$ 0,00
14,04	Suministro e instalación de tubería PVC de 1"x3 metros	UND	17,00	$ 16.416,00	$ 279.072,00			17,00	$ 279.072,00		$ 0,00
14,05	Suministro e instalación e curva PVC de 1"	UND	3,00	$ 2.052,00	$ 6.156,00			3,00	$ 6.156,00		$ 0,00
14,06	Suministro e instalación de protección regulado de 55-60 amp	UND	1,00	$ 456.000,00	$ 456.000,00			1,00	$ 456.000,00		$ 0,00
				Subtotal=	**$ 57.631.028,00**				**$ 58.300.208,00**		**$ 0,00**
15,0	**Sistema contra incendios**										
Servicios de instalación de alarmas contra incendios											
15,01	Suministro e instalacion de red contra incendio ,incluye acero negro shc40 de calibre "1",1 1/4,1 1/2, "2" ,2 1/2 ,"3" , "4" y "6" pulgadas , accesorios correspondientes para cada calibre de acero , incluye tambien TEE mecanica "3x1",2 1/2x1" pulgadas ,soportes tipo pera de 2 ,3,6 pulgadas ,aoportes longitudinales y pintura anticorrosiva ,soportes sismoresistentes , longitudinales y transversales , tuberia pvc 900 , codos de 90 grados ductil de 4 y 6 pulgadas ,TEE hierro ductil de "6" ,estacion de control prueba y drenaje de "3" con red de extincion de incendios , rociadores pendent k:5.6, equipo de bombeo y puesta en funcionamiento de equipo de bombeo contra incendio horizontal , pintura red de incendio "1" A "2" , 21/2 a "4",y "6" a "10" ,se incluye ademas gabinete tipo 1 y 2 ,extintores en polvo y sistema de deteccion de alarma de incendios convencional , formado por central de deteccion automatica	UND	1,00	$ 90.538.979,00	$ 90.538.979,00		1	0,00	$ 0,00		$ 0,00
				subtotal	**$ 90.538.979,00**				**$ 0,00**		**$ 0,00**
16,0	**ITEMS NO PRE-VISTOS**										
16,01	Cerramiento en lámina de zinc	ML		$ 84.771,00	$ 0,00			25,65	$ 2.174.376,15		$ 0,00
16,02	Corte y demolición de pavimento flexible	ML		$ 57.879,00	$ 0,00			35,00	$ 2.025.765,00		$ 0,00
16,03	Mejoramiento de suelo con sub-base granular	M3		$ 243.027,00	$ 0,00			92,54	$ 22.489.719,00		$ 0,00
16,04	Reparcheo pavimento concreto asfaltico mezcla en frio	M3		$ 780.942,00	$ 0,00			1,470	$ 1.147.985,00		$ 0,00
16,05	Demolicion de piso en granito pulido	M2		$ 29.787,00	$ 0,00			52,00	$ 1.548.924,00		$ 0,00
16,06	Suministro e instalacion de Bordillo prefabricado en concreto 3000 psi	ML		$ 114.800,00	$ 0,00			14,00	$ 1.607.200,00		$ 0,00
16,07	Concertina para seguridad en altura	ML		$ 125.400,00	$ 0,00			215,00	$ 26.961.000,00		$ 0,00
16,08	Realce en ladrillo plan	ML		$ 143.205,00	$ 0,00			90,00	$ 12.888.450,00		$ 0,00
16,09	Suministro e instalacion de loseta prefabricada color gris	M2		$ 124.147,00	$ 0,00			30,00	$ 3.724.410,00		$ 0,00
16,10	Suministro e instalacion de aire acondicionado tipo cassette de 60.000 btu	UND		$ 18.080.000,00	$ 0,00			6,00	$ 108.480.000,00		$ 0,00

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

CONTRATO DE OBRA No 066-2023
OBJETO: ADECUACIÓN Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSPECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE EN EL DISTRITO DE BA
VALOR: $ 2.181.151.152

		CONDICIONES ORIGINALES				CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		CUENTA NUMERO 1	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNITARIO	V/PARCIAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANT	V/PARCIAL	CANT	V/PARCIAL
16,11	Suministro e instalacion de tuberia 3" para red electrica	ML		$ 142.684	$ 0,00			65,00	$ 9.274.460,00		$ 0,00
16,12	Suministro e instalación de tuberia SCH 40 Diam 4" ranurada Roja	m		$ 446.768,00	$ 0,00			67,80	$ 30.290.870,00		$ 0,00
16,13	Suministro e instalación de tuberia SCH 40 2 1/2" ranurada roja	m		$ 324.500,00	$ 0,00			14,18	$ 4.601.410,00		$ 0,00
16,14	Suministro e instalación de Gabinetes Clase III de sobreponer	und		$ 2.345.331,00	$ 0,00			3,00	$ 7.035.993,00		$ 0,00
16,15	Suministro e instalación de Gabinetes Clase II de sobreponer	und		$ 1.244.861,00	$ 0,00			3,00	$ 3.734.583,00		$ 0,00
16,16	Sum e inst de extintores tipo CO2	und		$ 869.437,00	$ 0,00			4,00	$ 3.477.748,00		$ 0,00
16,17	Sum e inst de extintores Polvo quimico seco	und		$ 150.000,00	$ 0,00			3,00	$ 450.000,00		$ 0,00
16,18	Suministro e instalación de valvula SIAMESA "Y" 4" U/CH BRONCE CERT UL WILSON o similar	und		$ 1.044.361,00	$ 0,00			1,00	$ 1.044.361,00		$ 0,00
16,19	Valvula angular estandar 2 1/2"	und		$ 1.608.591,00	$ 0,00			4,00	$ 6.434.364,00		$ 0,00
16,20	Valvula angular estandar 1 1/2"	und		$ 1.296.591,00	$ 0,00			5,00	$ 6.482.955,00		$ 0,00
16,21	Valvula estandar drenaje 2"	und		$ 841.181,00	$ 0,00			2,00	$ 1.682.362,00		$ 0,00
16,22	Valvula expulsadora de aire (DESAIRADORA DE 1")	und		$ 721.181,00	$ 0,00			1,00	$ 721.181,00		$ 0,00
16,23	Valvula de prueba y drenaje 2 "H - H UL/FM	und		$ 894.894,00	$ 0,00			1,00	$ 894.894,00		$ 0,00
16,24	CHEQUE CORTINA BRONCE (2.1/2)	und		$ 419.672,00	$ 0,00			2,00	$ 839.344,00		$ 0,00
16,25	ESTACION DE CONTROL (CHEQUE RANURADO 2" UL/FM - MANOMETRO CV 1/4X2.5" 300L WINTERS - NIPLE A/C 2" X50 CM SCH 40" - SENSOR FLUJO 2" T/PALETA CERT UL/FM - UNION RIGIDA RANURADA 2" UL/FM - VALVULA MARIPOSA SUPERVISADA 2" UL/FM - VALVULA PRUEBA Y DRENAJE 1" UL/FM	und		$ 3.619.464,00	$ 0,00			1,00	$ 3.619.464,00		$ 0,00
16,26	CODO 90 RANURADO (4")	und		$ 500.295,00	$ 0,00			4,00	$ 2.001.180,00		$ 0,00
16,27	CODO 90 RANURADO (2.1/2")	und		$ 358.587,00	$ 0,00			4,00	$ 1.434.348,00		$ 0,00
16,28	TEE RANURADA (4"x2 1/2")UL/FM	und		$ 87.415,00	$ 0,00			5,00	$ 437.075,00		$ 0,00
16,29	TEE RANURADA (2 1/2"x 2 1/2")UL/FM	und		$ 64.755,00	$ 0,00			5,00	$ 323.775,00		$ 0,00
16,30	REDUCCIÓN COPA RANURADA 2.1/2"X1.1/2"	und		$ 34.538,00	$ 0,00			5,00	$ 172.690,00		$ 0,00
16,31	Suministro e instalación de SISTEMA CONTRA INCENDIO con motor eléctrico incluye la bomba de 30 Hp , motor, tablero de control, bomba jockey y accesorios incluidos: 1 Medidor Presión de succión, 1 Medidor de presión de descarga, 1 Válvula de alivio de presión de la carcasa y 1 Base, manometros , presosato	und		$ 64.933.499,00	$ 0,00			1,00	$ 64.933.499,00		$ 0,00
16,32	Flanche con válvula para pruebas 2 ½"	und		$ 3.117.580,00	$ 0,00			1,00	$ 3.117.580,00		$ 0,00
16,33	Sistema de detección de incendios y Alarma	und		$ 47.251.871,00	$ 0,00			1,00	$ 47.251.871,00		$ 0,00
16,34	Suministro e instalación de Rosiadores automaticos	und		$ 216.184,00	$ 0,00			28,00	$ 6.053.152,00		$ 0,00
				Subtotal=	**$ 0,00**				**$ 389.356.988,00**		**$ 0,00**
	COSTOS DIRECTOS				**$ 1.603.815.668,00**				**$ 2.048.571.380,00**		**$ 340.985.970,00**
	Administración	29,0%			$ 465.106.544,00			29,0%	$ 594.085.700,00	29,0%	$ 98.885.931,00
	Imprevistos	1,0%			$ 16.038.157,00			1,0%	$ 20.485.714,00	1,0%	$ 3.409.860,00
	Utilidad	5,0%			$ 80.190.783,00			5,0%	$ 102.428.569,00	5,0%	$ 17.049.299,00
	AIU	**35,0%**			$ 561.335.484,00			**35,0%**	$ 716.999.983,00	**35,0%**	$ 119.345.090,00
				Certificación RETIE Y RETILAP	**$ 16.000.000,00**				**$ 16.000.000,00**		
	TOTAL OBRA				**$ 2.181.151.152**				**$ 2.781.571.363,00**		**$ 460.331.060,00**
	TOTAL ADICIONAL								**$ 600.420.211,00**		
	PORCENTAJE DE ADICIONAL								**27,53%**		
	SALDO TOTAL										**$ 2.321.240.303,00**

MARIA FERNANDA PABÓN ORTEGA
Representante Legal
CONTRATISTA

JUAN PABLO CASTELLANOS SANCHEZ
Representante Legal
ICI LTDA - INTERVENTORIA

CARLOS ROBERTO FAJARDO PEÑA
SUPERVISOR ITTB

PROYECTO	ROLANDO FONSECA ARZUZA	Firma :
REVISO	CARLOS ALBERTO FURNIELES ROJAS Director de interventoria	Firma :